

QUADRO DE USOS E REGIME URBANÍSTICO

		I.A	T.O%	N° PAV.	ALTURA	C.I. O.O	RECUO FRONTAL	RECUO LATERAL	LOTE MÍNIMO	TESTADA	CATEGORIA DE USOS	OBSERVAÇÕES	PROIBIDO	
<b>ZONA CENTRAL</b>														
	ZCAD – ZONA CENTRAL DE ALTA DENSIDADE	BASE	7	95	4	12	1.2	0	0	125	6	R1 R2 C1 C2 S1 S2 I1 I2	C3 E S3 – Submetido a E.I.V. – Estudo de Impacto de Vizinhança	13
		CORPO		75	4 a 6 c/ out.	12 a 18		4	**					
	ZCEAD – ZONA CENTRAL DE EXPANSÃO DA ZONA CENTRAL DE ALTA DENSIDADE	BASE	7	90	4	12	0.8	0	0	125	6	R1 R2 C1 C2 S1 S2 I1 I2		
		CORPO		75	4 a 8 c/ out.	12 a 24		4	**					
<b>CORREDOR DE COMÉRCIO E SERVIÇO</b>														
	CCSL – CORREDOR DE COMÉRCIO E SERVIÇO LOCAL	= ZONA	85	Variável conforme zona.	C/ Outorga + 2 pav.	0.7	0	0	**	125	6	R1 R2 C1 C2 S1 S2 I1 I2	C3 E S3 – Submetido a E.I.V. – Estudo de Impacto de Vizinhança	13
	CCSR – CORREDOR DE COMÉRCIO E SERVIÇO REGIONAL	= ZONA	85	Variável conforme zona.	C/ Outorga + 2 pav.	1	0	0	**	125	6	R1 R2 C1 C2 S1 S2 I1 I2		
<b>ZONA MISTA</b>														
	ZONA MISTA I	FLORESTA	1,5	75	2	6		4	0	250	10	R1 R2 C1 C2 S1	C3, S2, S3, e I1 – Sub. a E.I.V. – Estudo de Impacto de Vizinhança I1 – C/ Área até 300 m2	12 13
		JARDIM DO FORTE												
		OLIVEIRA												
	ZONA MISTA II	GAÚCHO	2	75	3	9		4	0	125	6	R1 R2 C1 C2 S1 S2 I1	I1 – C/ Área até 300 m2 C3, S3, e I2 – Submetido a E.I.V. – Estudo de Impacto de Vizinhança	13
		JARDIM												
		MARIA DA GRAÇA												
		SIA JULIANA												
		CENTENÁRIO												
		SANTA MARTA												
		BOM SUCESSO												
		HIPÍCO												
		PARQ. RESIDENCIAL												
		SÃO JOÃO												
		VILA NOVA												
		DONA TEREZA												
SÃO CARLOS														
GAL. NETTO														

Os lotes lindeiros ao Arroio Duro não poderão construir mais de dois pavimentos, devendo seguir os recuos definidos pela lei federal (4771/65) de APP.