

QUADRO DE USOS E REGIME URBANÍSTICO

			I.A	T.O%	Nº PAV.	ALTURA	C.I. O.O	RECUO FRONTAL	RECUO LATERAL	LOTE MÍNIMO	TESTADA	CATEGORIA DE USOS	OBSERVAÇÕES	PROIBIDO
	ZONA MISTA III	MEGAS	3	65	4 a 6 c/ out.	12 a 18	1	4	0 **	125	8	R1 R2 C1 C2 C3 S1 S2 S3 I1 E 12		13
		OLARIA												
		CARVALHO BASTOS												
		SÃO JOSÉ												
		SANTA BÁRBARA												
ZONAS ESPECIAIS														
	ZEIU – ZONA ESPECIAL DE INTERESSE URBANÍSTICO	COHAB	1,5	75	2	6		2,5	0	250	8	R1 C1 C2 S1 S2	R2, C3, S3 e I1 – Sub. a E.I.V. I1 – C/ Área até 300 m2	12 13
	ZEICHA – ZONA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL, HISTÓRICO E ARQUITETÓNICO.	SÍTIO PRAÇA SILVIO LUIZ	1	80	2	6		0	0	250	8	R1 C1 C2 S1 S2	R2, C3, S3 e I1 – Sub. a E.I.V. – I1 – C/ Área até 300 m2. Verificar " * "	12 13
		ENTORNO FORTE ZECA NETTO	1	75	1	PORT. 18/00		4	0	250	8	R1 C1 C2 S1	Seguir port. 21/92 e 18/00 R2, C3, S2, S3 e I1– Sub. a E.I.V.– I1 até 300 m2	12 13
	ZEIS-E – ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL EXISTENTE	LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA.												
	ZEIS-D – ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL DEFINIDAS		1,5	75	2	6		2,5	0	125	5	R1 R2 C1 C2 C3 S1 S2 S3 I1 E 12		13
OUTRAS ZONAS														
	ZIPA – ZONA DE INTERESSE AMBIENTAL-PAISAGÍSTICO.	ARROIO DURO	1	50	2	6		4	0	600	15	R1 S1	R2,S2,S3,C1,C2,C3 e I1 – Sub. a E.I.V. I1 – C/ Área até 300 m2	12 13
	ZT – ZONA DE TRANSIÇÃO DA ZIPA.		1,3	65	2	6		4	0	250	8	R1 R2 S1 C1 C2	S2, S3, C3 E I1 Sub. a E.I.V. I1 até 300 m2	12 13
	ZUD – ZONA DE USO DIFERENCIADO.		1	60	2	LIVRE		8	2,5	1000	20	R1 C1 C2 C3 S1 S2 S3 I1 I2	I3– Sub. a E.I.V. I1 até 300 m2 – 5*	R2
	ZI- ZONA INDUSTRIAL – REGIME URBANÍSTICO ESPECIAL	REGIME URBANÍSTICO ESPECIAL												
	APP- ÁREA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL.	LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA.												